

OPIS ROBÓT

1. Nazwa zamówienia:

Remont 3 mieszkań nr 40, 64 i 215 w Domu Asystenta (budynek R) Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie, ul. Podkarpacka 1a.

Wykaz mieszkań przewidzianych do remontu:

- mieszkanie nr 40, 1 - pokojowe, na II piętrze,
- mieszkanie nr 64, 2 - pokojowe, na III piętrze;
- mieszkanie nr 215 (łazienka, przedpokój, 1 – pokojowe), na II piętrze;

2. Remont 3 mieszkań nr 40, 64 i 215 w Domu Asystenta (budynek R)

Przedmiot i zakres robót budowlano-montażowych :

a. roboty branży budowlanej

- zerwanie starych posadzek z tworzyw sztucznych,
- opalenie farby olejnej z powierzchni ścian,
- zeszkrobanie – zmycie starych powłok malarskich z sufitów i ścian,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana krętek wentylacyjnych (wentylacja grawitacyjna), wraz z korektą wysokości wlotów powietrza do trzonów kominowych,
- obudowa wanny,
- uzupełnienie tynków na ścianach w łazience oraz po wymianie stolarki drzwiowej i robotach instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych,
- zagruntowanie podłoża sufitów i ścian, preparatem gruntującym,
- gładzie 2 warstwowe na sufitach i ścianach,
- zabudowa instalacji sanitarnych (piony i podejścia wod.-kan.), płytami gipsowo-kartonowymi, na ruszcie z profili stalowych wraz z obsadzeniem drzwiczek rewizyjnych do zaworów odcinających, wodomierza,
- malowanie 2-krotne sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, zmywalnymi, o podwyższonej odporności na ścieranie
- malowanie 2-krotne farbami olejnymi elementów stalowych: ościeżnice drzwiowe, rury instalacyjne, balustrada zewnętrzna w oknie balkonowym,
- okładziny z płytek ściennych glazurowanych na ścianach w łazience wraz z izolacją przeciwwodną, powłokową (płynna folia), w strefie mokrej oraz fartuchów przy zlewozmywaku w kuchni,
- zagruntowanie podłoża posadzek środkiem gruntującym;
- korekta podłoża pod posadzki:
 - warstwa wyrównawcza z zaprawy wyrównującej w łazience,
 - warstwa wyrównawcza z zaprawy samopoziomującej w pozostałych pomieszczeniach: przedpokój, pokój, kuchnia,
- wykonanie posadzki z płytek gres wraz z izolacją przeciwwodną, powłokową (płynna folia), po uprzedniej korekcie podłoża w łazience oraz przedpokoju i kuchni,
- wykonanie posadzki – w pokojach, z paneli podłogowych z płyty HDF, kl. AC4, laminowane, grubości 8 mm, drewnopodobna, układanej na macie podpodłogowej, systemowej gr. 2 mm, cokołik wys. 6 cm z listwy cokołowej z tworzywa sztucznego, z okleiną drewnopodobną,
- montaż progów.

b. instalacje sanitarne

- demontaż starej armatury wodno-kanalizacyjnej
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej
- demontaż grzejników na czas realizacji robót towarzyszących oraz powtórny ich montaż po ich zakończeniu
- montaż (na szafce), zlewozmywaka 2-komorowego, z blachy chromoniklowej (szafkę pod

- zlewozmywak dostarcza Zamawiający),
- montaż baterii zlewozmywakowej, stojącej,
 - montaż umywalki wraz z baterią umywalkową,
 - montaż wanny do obudowania (brodzika z kabiną), wraz z baterią ścienną wannową (natryskową), z natryskiem przesuwnym,
 - montaż miski ustępowej typu kompakt,
 - montaż podejścia wod.-kan. do pralki,
 - wymiana grzejnika gazowego wody przepływowej,
 - wykonanie prób szczelności instalacji gazowej, wod.-kan.
 - dokonanie przeglądu drożności kanałów kominowych i poprawności montażu urządzeń grzewczo-kominowych,

c. instalacja elektryczna

- demontaż starych przewodów zasilających,
- demontaż starego osprzętu elektrycznego (wyłączniki , gniazdka , oprawy),
- ułożenie nowych przewodów zasilających,
- montaż nowego osprzętu elektrycznego,
- montaż wewnętrznej rozdzielni elektrycznej MT wraz z zabezpieczeniami obwodów,
- wymiana licznika energii elektrycznej (demontaż liczników analogowych, zlokalizowanych w remontowanych mieszkaniach i zamontowanie nowych liczników w rozdzielniach TP-1 i TP-2, zlokalizowanych w korytarzu piwnicy budynku.

W ofercie należy uwzględnić prace bezpośrednio wynikające z **szczegółowego przedmiaru robót**, oraz wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac czynnym obiekcie.